



## BAREME DES HONORAIRES

Montant TTC (TVA à 20%) Barème valable à compter du 04/11/24

### IMMOBILIER RESIDENTIEL

#### TRANSACTION

Valeur du bien	Montant des honoraires TTC
Inférieur à 100.000€	8%
De 100.001€ à 300.000€	7%
De 300.001€ à 500.000€	6%
Supérieur à 500.001€	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente.

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les pourcentages exprimés s'entendent sur le prix hors honoraires (net vendeur).

**Le règlement de ces honoraires sera fait directement par le ou les notaires, lors de la régularisation de l'acte authentique.**

### IMMOBILIER ENTREPRISES ET COMMERCES

#### CESSION DE FOND DE COMMERCE

Les honoraires sont fixés à 10% TTC du montant

de la cession de fond de commerce

A partager par moitié entre le cédant et le cessionnaire

#### MISE EN LOCATION

Les honoraires sont fixés à 30% HT du loyer HT/HC

A partager par moitié entre le bailleur et le locataire

### CONCIERGERIE

#### GESTION LOCATIVE (VIDE ET MEUBLEE)

Honoraies à la charge du Propriétaire	
Honoraies de Gestion	6% TTC (5% HT) des sommes des loyers cc encaissés avec dépôt de garantie
Honoraies Etat des lieux entrée / sortie	3€/m <sup>2</sup>
Visite, constitution dossier, rédaction du bail	Par m <sup>2</sup> de surface habitable - 12 € en zone très tendue - 10 € en zone tendue - 8 € pour les autres
OPTION GLI	Sur demande /devis

#### Honoraies à la charge du Locataire

Visite, constitution dossier, rédaction du bail	Par m <sup>2</sup> de surface habitable - 12 € en zone très tendue - 10 € en zone tendue - 8 € pour les autres
Honoraies Etat des lieux entrée/sortie	3€/m <sup>2</sup>

2L2P – L&R Immobilier, 24 Rue des Lamanchs 40200 Mimizan

SAS au capital de 1 000€ immatriculée au RCS de Mont de Marsan 899992150

Carte Professionnelle n° : CPI4001202100000004.- Garantie Financière de 120 000€

Caisse de garantie GALIAN 89 rue de la Boétie – 75008 Paris

## GESTION LOCATIVE SAISONNIERE

<b>FORMULE MAISONS/APPARTEMENTS</b>	
Honoraires de Gestion : Gestion Annonces / Définition stratégie financière/ Gestion Réservations / Ménage Inter-Locations / Gestion arrivées et départs / Blanchisserie si mise à disposition draps et serviettes / Assistance	22% TTC sur les revenus locatifs perçus
<b>FORMULE MOBILHOME</b>	
Honoraires de Gestion : Gestion Annonces / Définition stratégie financière/ Gestion Réservations / Ménage Inter-Locations / Gestion arrivées et départs / Blanchisserie si mise à disposition draps et serviettes / Assistance	30% TTC sur les revenus locatifs perçus

Autres prestations possibles :

- Entretien petit jardin : 30€ TTC/Heure
- Entretien piscine basique : tests, rééquilibrage eau, nettoyage bassin filtre/robot : 30€ TTC/Heure
- Lavage vitres : 30€ TTC/Heure (TVA 10%)