

**IMMOBILIER RESIDENTIEL**
**TRANSACTION**

Valeur du bien	Montant des honoraires TTC
Inférieur à 100.000€	8%
De 100.001€ à 300.000€	7%
De 300.001€ à 500.000€	6%
Supérieur à 500.001€	5%

Les honoraires sont à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente.

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Les pourcentages exprimés s'entendent sur le prix hors honoraires (net vendeur).

**Le règlement de ces honoraires sera fait directement par le ou les notaires, lors de la régularisation de l'acte authentique.**

**IMMOBILIER ENTREPRISES ET COMMERCE**
**CESSION DE FOND DE COMMERCE**

Les honoraires sont fixés à 10% TTC du montant de la cession de fond de commerce  
A partager par moitié entre le cédant et le cessionnaire

**MISE EN LOCATION**

Les honoraires sont fixés à 30% HT du loyer HT/HC  
A partager par moitié entre le bailleur et le locataire

**CONCIERGERIE**
**GESTION LOCATIVE (VIDE ET MEUBLEE)**
**Honoraires à la charge du Propriétaire**

Honoraires de Gestion	6% TTC (5% HT) des sommes des loyers cc encaissés avec dépôt de garantie
Honoraires Etat des lieux entrée / sortie	3€/m <sup>2</sup>
Visite, constitution dossier, rédaction du bail	Par m2 de surface habitable - 12 € en zone très tendue - 10 € en zone tendue - 8 € pour les autres
OPTION GLI	Sur demande /devis

**Honoraires à la charge du Locataire**

Visite, constitution dossier, rédaction du bail	Par m2 de surface habitable - 12 € en zone très tendue - 10 € en zone tendue - 8 € pour les autres
Honoraires Etat des lieux entrée/sortie	3€/m <sup>2</sup>

## GESTION LOCATIVE SAISONNIERE

FORMULE MAISONS/APPARTEMENTS	
Honoraires de Gestion : Gestion Annonces / Définition stratégie financière/ Gestion Réservations / Ménage Inter-Locations / Gestion arrivées et départs / Blanchisserie si mise à disposition draps et serviettes / Assistance	22% TTC sur les revenus locatifs perçus
FORMULE MOBILHOME	
Honoraires de Gestion : Gestion Annonces / Définition stratégie financière/ Gestion Réservations / Ménage Inter-Locations / Gestion arrivées et départs / Blanchisserie si mise à disposition draps et serviettes / Assistance	30% TTC sur les revenus locatifs perçus

### Autres prestations possibles :

-Entretien petit jardin : 30€ TTC/Heure

-Entretien piscine basique : tests, rééquilibrage eau, nettoyage bassin filtre/robot : 30€ TTC/Heure

-Lavage vitres : 30€ TTC/Heure (TVA 10%)